

जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, सिंधुदूर्ग
इमारत बांधकामास टप्पा-२ अन्वये सुधारित
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत....

महाराष्ट्र शासन
अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक : ग्रासंई-१७०६/७०८/प्र.क्र.२१६२/ग्रासं-४,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : २८ फेब्रुवारी, २०२३.

वाचा :-

१. शासन पत्र, अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग, क्रमांक ग्रासंई १७०६/७०८ /प्र.क्र. २१६२/ग्रासं-४, दि.१९.०९.२००७.
२. प्रबंधक, राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग मुंबई यांचे पत्र क्र. राआ/आस्था/सिंधुदूर्ग/ बांधकाम /अंदाजपत्रक/२०१९/५६६८, दि.०७/११/२०१९.

प्रस्तावना :-

जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, सिंधुदूर्ग या कार्यालयाच्या स्वतंत्र इमारतीसाठी सिंधुदूर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, भूखंड २६ येथे ९९९ चौ.मी. (१०७५३.१० चौ.फूट) इतकी जागा उपलब्ध करण्यात आली असून या आयोगाच्या इमारती बांधकामासाठी दि.१९.९.२००७ च्या शासन पत्रान्वये रु.२९.६७ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता तसेच निधी उपलब्ध करण्यात आलेला होता. प्राप्त करण्यात आलेल्या निधीतून इमारतीचे बांधकाम विषयक काम पूर्ण झाले असून दरवाजे, खिडक्या, पाणी पुरवठा, विद्युत पुरवठा बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी अतिरिक्त निधीची आवश्यकता होती. तथापि, दरम्यानच्या काळात निधी उपलब्ध न झाल्याने इमारत मागील सुमारे १०-११ वर्षांपासून विनावापर पडून राहिली. संदर्भ क्र.२ च्या पत्रान्वये कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कुडाळ, मु.कणकवली, जि.सिंधुदूर्ग यांचा ३२२.६२ चौ.मी. (३४७२.०० चौ.फूट) इतक्या बांधकामास टप्पा-२ म्हणून सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठीचा (सन २०१९-२० च्या राज्य दरसूचीवर आधारित) रु.१२२.८० लक्ष इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक शासनास सादर केले होते. सदर कार्यालयाच्या बांधकामासाठी प्राप्त अंदाजपत्रकाच्या छाननीअंती रु.११०.१५ लक्ष इतकी अंदाजपत्रकीय किंमत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने परिगणित करून सदर अंदाजपत्रकीय रक्कमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे. त्यानुसार सदर इमारतीच्या बांधकामास टप्पा-२ म्हणून सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सिंधुदूर्ग नगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, भूखंड २६, येथे जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, सिंधुदूर्ग या कार्यालयाचे ३२२.६२ चौ.मी. (३४७२.०० चौ.फूट) इतके स्वतंत्र इमारत बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी

सन २०१९-२० च्या दरसूचीवर आधारित रु.११०.१५ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता सदर शासन निर्णयान्वये देण्यात येत आहे. या बांधकामाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सुधारित केल्यानुसारची Recapitulation Sheet परिशिष्ट-अ येथे जोडली आहे.

२. सदर बांधकामासाठी येणारा खर्च मागणी क्रमांक-एम-५, मुख्य लेखाशिर्ष, ५४७५, इतर सर्वसाधारण आर्थिक सेवांवरील भांडवली खर्च, १०२, नागरी पुरवठा, (००)(०१) ग्राहक मंचासाठी इमारतीचे बांधकाम करणे (५४७५ ०२३९), कार्यक्रम ५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली सन २०२२-२३ मध्ये मंजूर झालेल्या अनुदानतून करण्यात यावा. सदर बांधकामासाठी आर्थिक वर्षात रु. ११०.१५ लक्ष इतका निधी वितरित करण्यात येत आहे.

३. प्रस्तुत वित्त विभाग, शासन निर्णय, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम/भाग-२ दि.१७.४.२०१५ व दि.२०.९.२०२१ च्या शासन निर्णयाअन्वये निर्गमित करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकार नियम, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-५ मधील अनुक्रमांक-१ तसेच, सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ अन्वये प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. हा शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.२३/२०२३/इमा-२, दि.०३.०२.२०२३ अन्वये मिळालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२३०२२८१६२८११३००६ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षंकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नावाने व आदेशानुसार.

(प.न.काटीकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा.मंत्री, अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव.
- २) सचिव, अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक.
- ३) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे स्वीय सहायक
- ४) अध्यक्ष, राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मुंबई.
- ५) प्रबंधक (प्रशासन), राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मुंबई
- ६) जिल्हाधिकारी, सिंधुदूर्ग.
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, सिंधुदूर्ग.

- ८) प्रबंधक, जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, सिंधुदूर्ग.
- ९) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कुडाळ, मु.कणकवली, जि.सिंधुदूर्ग.
- १०) महालेखापाल-१/२ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर.
- ११) महालेखापाल-१/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर.
- १२) वित्तीय सल्लागार व उप सचिव कार्यालय, मुंबई यांना अर्थसंकल्प वितरण प्रणालीवर संबंधितांना निधी उपलब्ध करून देण्याच्या विनंतीसह.
- १३) सह सचिव, ग्रा.सं.४ (अ.ना.पु.व ग्रा.सं.वि.) मंत्रालय, मुंबई
- १४) वित्त विभाग (व्यय-१०) मंत्रालय, मुंबई.
- १५) निवडनस्ती-ग्रास-४.

(शासन निर्णय क्र.ग्रासई-१७०६/७०८/प्र.क्र.२१६२/ग्रास-४, दि.२८.०२.२०२३ चे सोबत जोडलेले परिशिष्ट-अ)
परिशिष्ट-“अ”

Name of Word: Construction of office Building for District Consumer Disputes Redressal Commission, Sindhudurg Phase-II		
Sr.No.	Items	Amount (Rs. in lakhs)
1.	Building Proper (322.62 Sq.mt)	65.49 (65.49-29.67) 35.82
2.	Electrification	
	External (Transformer, MSEB charges, DG) (5%) on 65.49 lakhs	3.27
	Internal (6%) on 65.49 lakhs	3.93
3.	Water Supply and Sanitation (5%) on 65.49 lakhs	3.27
4.	Sewarage treatment	0.50
5.	Compound wall & gate & retaining wall	19.20
6.	parking shades	1.80
7.	Internal Roads as per layout and surface Drain	5.25
8.	Furniture minimum dies and other court	5.00
9.	Rain Water Harvesting (1%) on 65.49 lakhs	0.65
10.	Fire Fighting System (2%) on 65.49 lakhs	1.30
11.	Land development and flag post (3%) on 65.49 lakhs	1.96
	Total (A)	81.98
	Optional Items	
1.	Water main, Storage and pump house, borewell etc	2.00
2.	Air Conditioning	0.50
3.	Street light	0.10
4.	Solar energy System	2.50
5.	Public Facility center	0.50
6.	land scaping and garding	0.50
	Total (B)	6.10
	Total (A+B)	88.08
1.	Contigencies (4%) on 65.49 lakhs	2.62
2.	Work Insurance on Cost of Building (0.5%) on 65.49 lakhs	0.33
3.	Add for prise Escalation (5%) on 65.49 lakhs	3.27
4.	Add for GST (18%) on 88.08 lakhs	15.85
	Grant Total	110.15

(P.N.Katkar)

Section Officer, Govt. of Maharashtra